

**Amt Mönchgut-Granitz  
Der Amtsvorsteher  
-Liegenschaften/Abgaben-  
Göhrener Weg 1  
18586 Ostseebad Baabe**

**Steuererklärung zur  
Zweitwohnungssteuer  
(lt. § 4 Zweitwohnungssteuersatzung)**

**1 Angaben zur Person**

Name

Vorname

Straße/Hs-Nr.

PLZ/Ort

Telefon

**2 Ich bin/Wir sind:**  Eigentümer oder Erbbauberechtigter

(in Bezug auf  
die Zweitwohnung)

Mieter

Name und Anschrift des Vermieters:

sonstiger Nutzer (Pacht, Nießbrauch)

Art des Nutzungsverhältnisses:

**3 Angaben zur Zweitwohnung**

Straße/Hs-Nr.  
ggf. Ortsteil,  
Wohnungs-Nr.

PLZ/Ort

**4 Art der Wohnung**

Eigentumswohnung  
 Wochenendhaus  
 Gartenlaube  
 Wohnschiff

Mietwohnung  
 Bungalow  
 Wohnwagen  
 sonstiges: \_\_\_\_\_

## 5 Größe der Wohnung

(vgl. Anlage)

qm

Baujahr (Jahr der Bezugfertigkeit)

Innehaben seit (Monat und Jahr)

  

## 6 Ausstattung der Wohnung

- |   |                             |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| Wohn- und/oder Schlafzimmer   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Balkon, Loggia, Terrasse mind. 6 m <sup>2</sup>                         | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| alleinige Gartennutzung mind. 10 m <sup>2</sup>                         | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| überwiegend hochwertiger Fußboden                                       | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| schwollenfreier Zugang zur Wohnung                                      | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| barrierefreie Wohnung   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Durchgangszimmer in der Wohnung   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| einbruchshemmende Wohnungstür   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| einbruchshemmende Haustür   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Aufzug bei bis zu 5 Vollgeschossen,<br>wenn Wohnung im 1. - 4. OG liegt | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Fenster im Bad  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Doppel- oder zwei Einzelwaschbecken                                     | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| alle umlaufenden Wände im Bad mit<br>wasserfesten Materialien geschützt | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Toilette  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Bad mit Wanne und separater Dusche                                      | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Dusche  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| ebenerdige Dusche oder<br>Badewanne mit Tür                             | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Handtuchwandheizkörper  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Fußbodenheizung im Bad  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| weitere Bäder   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Küche/Kochgelegenheit   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Fenster in der Küche  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Küchenwände gefliest  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Küchenfußboden gefliest   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Speisekammer in der Wohnung   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

- Heizung/Heizmöglichkeit  ja  nein
- mind. 1 Raum ohne Heizung  ja  nein
- Kamin/Ofen zusätzlich  ja  nein
- Fußbodenheizung in gesamter Wohnung  ja  nein
- Elektroinstallationen in den letzten 10 Jahren oder Stromkreise mit FI-Schutzschalter  ja  nein

### 7 Energetische Ausstattung

- Dämmung
- Außenwand  ja  nein
- Dach  ja  nein
- Heizungsleitungen  ja  nein
- Wohnung mit einfach verglasten Fenstern  ja  nein

### 8 Nutzung der Wohnung

- Eigennutzung  Monate im Jahr
- Vermietung (Nachweis/Verträge)  Monate im Jahr
- berufsbedingt (Nachweis)  Monate im Jahr

Gartenlaube i.S.d. § 3 Absatz 2 und § 20a Bundeskleingartengesetz (BKleingG)

Nutzungsverfügung nach § 20a Nr. 8 BKleingG liegt vor:

ja; als Anlage beigelegt  nein

Gartenlaube wird zu Wohnzwecken genutzt:  ja  nein

Wenn ja, wie oft:

Wenn nein, warum nicht: (z.B. fehlende Schlafmöglichkeit, kein Bedarf)

  


### 9 sonstige Angaben

Nettokaltmiete je m<sup>2</sup>  Mietvertrag als Anlage beigelegt

Nebenkosten je m<sup>2</sup>  Nachweis als Anlage beigelegt

### 10 weitere Wohnungen

Ich/Wir habe/n noch weitere Wohnungen im Amtsbereich Mönchgut-Granitz, die nicht Hauptwohnung sind:  ja  nein

Wenn ja, wo:

## 11 Ergänzungen, Erläuterungen u.ä.:

## 12 Erklärung

Ich versichere/Wir versichern, dass die Angaben in dieser Steuererklärung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort/Datum, eigenhändige Unterschrift/en

### Anlage "Berechnung Wohnfläche" zu Pkt. 5 der Steuererklärung

Die Wohn- oder Nutzfläche der Wohnung entspricht der Grundfläche der Räume (Innenmaße), die bei der Berechnung der Wohnfläche zu berücksichtigen sind.

Dies sind alle vorhandenen Räume mit Ausnahme der folgenden:

Hausflure, Treppen, Treppenpodeste;

Zubehörräume; als solche kommen in Betracht: Keller, Waschküchen, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Dachböden, Trockenräume, Schuppen, Garagen und ähnliche Räume;

Wirtschaftsräume; als solche kommen in Betracht: Futterküchen, Vorratsräume, Backstuben, Räucherkammern, Ställe, Scheunen, Abstellräume und ähnliche Räume;

Räume und Raumteile mit einer lichten Höhe von weniger als 1 Meter.

Nur mit der Hälfte der Grundfläche sind zu berücksichtigen:

Räume und Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Metern sowie Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche, nach allen Seiten geschlossene Räume;

Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze.