

# **BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Ostseebad Sellin**

## **1. Änderungssatzung vom 27.10.2016 zur Straßenausbaubeitragssatzung vom 07.12.2001.**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBL. M-V Nr. 14, S. 777) und der §§ 1,2,7 und 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) i. d. F. der Bek. vom 12. April 2005 (GVOBL. M-V Nr. 7 S. 146), zul. geänd. durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2011 (GVOBL. M-V S. 777,833) wird nach der Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Sellin vom 18.10.2016 die folgende Satzung erlassen:

### **Art. 1 Ersetzen des § 2, Satz 3**

#### **§ 2 Satz 3 wird wie folgt neu gefasst:**

„Ist das Grundstück mit einem dinglichen Nutzungsrecht nach Artikel 233 § 4 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch belastet, so ist der Inhaber dieses Rechtes anstelle des Eigentümers beitragspflichtig.“

### **Art. 2 Ergänzung der Regelung § 5 Abs.2 Ziff. 4**

#### **In § 5 Abs.2 Ziff. 4 wird nach Satz 1 folgendes eingefügt:**

„Handelt es sich um eine überwiegend gewerbliche oder gewerbeähnliche Nutzung, so wird die vorstehend ermittelte Fläche mit dem Nutzungsfaktor 1,5 vervielfacht.“

### **Art. 3 Änderungen in § 5 Abs. 2 Nr. 3**

Die Angabe in Satz 1 „50 m“ wird durch „26 m“ ersetzt.

Die Angabe in Satz 4 „100 m“ wird durch „46 m“ ersetzt.

### **Art. 4 Ersetzen des § 5 Abs. 5**

#### **§ 5 Abs. 5 erhält neu folgende Fassung:**

„Zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Art der Nutzung wird die nach Absatz 3 ermittelte Fläche von überwiegend gewerblich oder in einer der gewerblichen Nutzung ähnlichen Weise ganzjährig genutzten Grundstücken (z.B. Verwaltungs-, Schul-, Post-, Bahnhofsgebäude, Parkhaus, Praxen für Freie Berufe, Museen) vervielfacht mit:

- a) 1,5, wenn das Grundstück in einem beplanten Wohngebiet oder in einem unbeplanten Gebiet nach § 34 BauGB liegt.
- b) 2,0, wenn das Grundstück in einem Gewerbe-, Industrie- oder Kerngebiet liegt.“

### **Art. 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Ostseebad Sellin, 27.10.2016

  
Liedtke  
Bürgermeister

**Ort der  
Veröffentlichung:**

1) Öffentliche Bekanntmachungen und Wahlbekanntmachungen der Gemeinde Ostseebad Sellin erfolgen durch das Internet, zu erreichen über die Homepage des Amtes Mönchgut-Granitz unter: [www.amt-moenchgut.de/zu](http://www.amt-moenchgut.de/zu) den Gemeinden/Ostseebad Sellin/Die Gemeindevertretung/Bekanntmachungen "

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <p>(2) Satzungen der Gemeinde Ostseebad Sellin, soweit es sich nicht um Satzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) handelt, sowie sonstige öffentliche Bekanntmachungen, die durch Rechtsvorschriften vorgegeben sind, werden im Internet auf der Homepage des Amtes Mönchgut-Granitz unter der Adresse <a href="http://www.amt-moenchgut-granitz.de/zu">www.amt-moenchgut-granitz.de/zu</a> den <b>Gemeinden/Ostseebad Sellin/Die Gemeindevertretung/Bekanntmachungen</b> öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Daneben kann sich jedermann die Satzungen der Gemeinde Ostseebad Sellin unter der Bezugsadresse: Amt Mönchgut-Granitz, Göhrener Weg 1, 18586 Baabe gegen Entgelt zusenden lassen. Textfassungen der Satzungen werden am Verwaltungssitz in Baabe bereitgehalten oder liegen zur Mitnahme aus.</p> <p><b>Die Bekanntmachung und Verkündung ist mit Ablauf des ersten Tages bewirkt, an dem die Bekanntmachung in der Form nach Abs. 1 und 2 im Internet verfügbar ist. Dieser Tag wird in der Bekanntmachung vermerkt.</b></p> |
| <p><b>Bekannt gemacht und verkündet im Internet am:</b></p> | <p>2.11.2016</p> <p>(Siegelabdruck)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |